

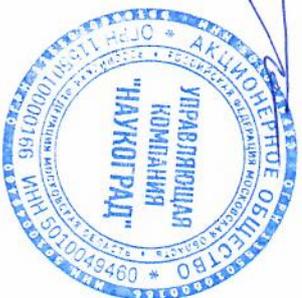
ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукотград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Калугина, д. 9
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			4	
Кол-во подъездов			3	
Кол-во квартир			23	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 169,00	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 426,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			742,30	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	33,86	37,24	931 011,48	867 595,28
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	186 620,76	186 620,76
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	77 953,86	77 953,86
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	235 293,12	177 593,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			5 716,08	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,93	6,52	162 024,30	162 024,30
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	77 042,88	77 042,88
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	2 732,94	2 732,94
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	183 627,54	183 627,54

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	Начислено	с учетом перерасчетов	
Содержание и текущий ремонт МКД	621 961,98	632 392,19	632 392,19
Содержание и текущий ремонт	608 630,76	618 852,57	618 852,57
Коммунальные услуги	608 630,76	618 852,57	618 852,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	13 331,22	13 539,62	13 539,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	715,26	728,86	728,86
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	604,92	615,76	615,76
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 011,04	12 195,00	12 195,00
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)		Оплачено (руб.)
	302 235,21		0,00
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	969 280,53		1 261 085,53
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	53,25		39,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	44,48		33,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	863,42		679,46
Содержание и текущий ремонт	968 319,38		1 260 332,78

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов